

## Local commercial de 450 m<sup>2</sup> pour différentes activités sur un emplacement de 1er ordre,, Mâcon (71870)

Annonce **C1342329** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Local commercial convient à toute activité commerciale (restauration, alimentation, ameublement, sport, optique, etc, ou tertiaire).

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 700 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **780 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : La disponibilité du local professionnel à Mâcon (71), est susceptible d'intéresser le développement territorial des réseaux de franchises.

Le local d'une superficie de 450 m<sup>2</sup> divisible, comprend un espace de vente de 330 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> de bureaux et dépendance.

Il possède un emplacement de 1er ordre situé sur un rond-point à 5 min du centre ville, avec une très forte visibilité, 25 m linéaires de vitrines et parking public à proximité.

Accessibilité PMR et plusieurs portes d'accès.

Local libre d'occupation à la vente ou la location.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1342329/34.jpeg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1342329/34.jpeg)

