

Local commercial de 450 m2 pour différentes activités sur un emplacement de 1er ordre,, Mâcon (71870)

Annonce **C1342329** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Local commercial convient à toute activité commerciale (restauration, alimentation, ameublement, sport, optique, etc, ou tertiaire).

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **780 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : La disponibilité du local professionnel à Mâcon (71), est susceptible d'intéresser le développement territorial des réseaux de franchises.

Le local d'une superficie de 450 m2 divisible, comprend un espace de vente de 330 m2 et 120 m2 de bureaux et dépendance.

Il possède un emplacement de 1er ordre situé sur un rond-point à 5 min du centre ville, avec une très forte visibilité, 25 m linéaires de vitrines et parking public à proximité.

Accessibilité PMR et plusieurs portes d'accès.

Local libre d'occupation à la vente ou la location.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

