Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Grande épicerie sous enseigne franchisée, l'Ouest de Limoges, proche de Saint-Junien Ouest Limoges (87200)

Annonce **C1342327** mise à jour le **28 mai 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce alimentaire d'un grand local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 200 m² avec réserve et bureau (200 m²), dans un village dynamique de près de 1200 habitants, et un environnement agréable et sans concurrent direct (1er concurrent une enseigne à 10 kms).

En plus des bonnes ventes de fruits et légumes, de nombreux services sont proposés à la clientèle : fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, boulangerie (dépôt de pain) et pâtisserie, laverie automatique, gaz, kiosque à pizza, marée TRAD, FDJ, etc.

Horaires d'ouverture : - Du mardi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h30 à 19h30.
- Le dimanche de 08h30 à 12h30.

CA de 426 000 € TTC au dernier bilan.

Situé au cœur du village, avec un grand parking à disposition, du matériel convenable et la présence d'un sas fermé pour des livraisons nocturnes ; il y a également un vrai atout à anticiper concernant le déménagement du tabac/presse à côté de l'enseigne d'ici 2 ans maximum.

Profil duo recommandé.

ATTENTION : Maîtrise indispensable du Fruit et Légume ainsi que des produits à la coupe.

Vente du fonds de commerce à 85 000 €.

Pas de frais d'agence.

50 000 € d'apport requis.

Un commerce pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement.
- Potentiel de croissance du CA.
- Déménagement du tabac/presse à côté du magasin d'ici 2 ans.

Loyer mensuel : 1 107 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	426 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéalement couple ou duo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Junien (87200), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

