Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 13 chambres avec salle de séminaire et parking, 23 km de la mer,, Dinan (22100)

Annonce **C1342316** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Exploité depuis des années en hôtel-restaurant, l'établissement peut être repris dans sa configuration actuelle, soit environ 80 couverts et 13 chambres.

Tout en restant dans le même secteur d'activité, l'auberge peut aussi muer vers un autre style de cuisine ou bien vers plusieurs ambiances grâce aux trois salles de réception, indépendantes les unes des autres ; l'ensemble étant desservi par une cuisine de presque 54 m2.

Aujourd'hui un hôtel-restaurant et demain, pourquoi pas, une autre enseigne commerciale.

L'adaptation des lieux permettrait, en effet, d'envisager d'y établir un autre domaine d'activité.

Autre hypothèse tout aussi réaliste que les précédentes : La reconversion du site en promotion immobilière résidentielle.

Un joli bâtiment en pierre compte déjà 516 m2 de surface sur trois niveaux (dont l'appartement privé de 85 m2).

La parcelle sur laquelle est située l'auberge du s'étend sur 2112 m2.

Totalement constructible au vu du plan local d'urbanisme.

Affaire pour les hôteliers-restaurateurs, commerçants, investisseurs, promoteurs immobiliers.

Les murs et le fonds de commerce sont à vendre.

La reprise peut tout aussi bien correspondre au projet d'un indépendant qu'au développement d'une franchise de l'hôtellerie-restauration.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 516 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Choix personnel.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**499 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :	- 3 salles de réception d'une surface totale de 132,44 m2. - 1 cuisine répartie en 5 zones d'une surface totale de 53,74 m2. - 13 chambres. - 1 bureau. - 1 cellier. - 1 cave. - 1 chaufferie. - 5 WC.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Hôteliers-restaurateurs. - Commerçants. - Investisseurs. - Promoteurs immobiliers.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

