Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec logement - sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1342308** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans une ambiance cocooning à forte notoriété.

Concept gastronomique de terroir avec des propositions originales qui répondent parfaitement aux attentes de la clientèle locale et touristique.

Reconnu sur les réseaux sociaux et salué par les guides, cet établissement bénéficie d'une cuisine ouverte hyper fonctionnelle et très bien équipée (four mixte, lave-vaisselle Winterhalter, chambre froide, etc) qui permet une gestion uniquement en couple sur 8 services par semaine.

CA moyen de 200 000 € pour un EBE retraité de 90 000 €.

Logement de fonction au-dessus.

Loyer de 1 000 € par mois avec logement.

Vente du fonds de commerce de 100 000 € FAI.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	195 000 €
Marge brute en 2024	116 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.