

Hôtel restaurant 2* de 12 chambres avec terrasse dans une zone touristique des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1342303** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un hôtel-restaurant 2 étoiles de charme idéalement situé dans un secteur touristique recherché, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle loisirs et affaires.

L'établissement comprend 12 chambres, un restaurant d'environ 60 couverts, une terrasse d'été de 80 couverts (sur la place publique loué en été). Deux appartements d'une pièce qui peuvent être exploités et un logement de fonction.

L'ensemble est exploité pendant la saison d'hiver avec la fermeture de 4 mois.

L'hôtel se trouve en bon état général, avec des travaux récents ou un potentiel d'amélioration selon le projet.

Activité adaptée à un couple ou à un professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 550 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Localisation en centre-ville, aux portes des Écrins avec fort activité touristique.
- Randos vers les glaciers, via Ferrata, VTT, parapente et plus en été, ski, raquettes, escalade sur glace en hiver.
- Jeux olympiques en 2030 à proximité (à 15 minutes de Briançon).
- Ville l'Argentière est labellisée dans "les 100 plus beaux détours de France".

Potentiel de développement :

- Ouverture à l'année (hôtel pour des ouvriers et commerçants de passage et restaurant pour la population locale et pour des repas d'entreprises), et mettre en location des 2 appartements, non exploités.

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
269 000 € (HT)	266 000 € (HT)	242 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	11 000 € (HT)	24 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	189 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

