

Quincaillerie, Bricolage, Décoration, 800 m2 dans une zone d'activité des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1342298** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de quincaillerie, bricolage, décoration avec 300 m² d'entrepôt et 500 m² de stockage extérieur.

Toute activité correspondant au code APE 46.90Z est autorisé avec le bail.

L'entreprise était principalement dédiée à la vente de travertin, pierres naturelles, colle, joint et produits annexes.

Le fonds de commerce est situé au sein d'une zone d'activité massivement traversée quotidiennement (banques, supermarché, boucherie, boulangerie, pépinière, etc), avec plus de 35 000 voitures par jour et un accès piéton / PMR.

Il s'agit d'un bel emplacement proche d'une entrée / sortie d'autoroute et situé à moins de 30 km de Marseille et Aix-en-Provence.

Le commerce existant dispose d'un stock de travertin, de pierres naturelles, de colle et joint.

Il est connu pour sa bonne réputation notamment liée à la qualité des produits.

Loyer modéré de 2 200 € / mois hors taxes hors charges, soit 26 400 € / an en sachant que la valeur locative est d'environ 40 000 € sur la marché.

Prix de vente de 100 000 € avec stock et 70 000 € hors stock.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Code APE 46.90Z.
- Bel emplacement.
- Pas de salarié.
- Aucune dette.
- Passage de 35 000 voitures par jour.
- Localisation proche d'une entrée / sortie d'autoroute.
- A environ 3km de deux villes de 15000 et 5 000 habitants.
- Accès piéton / PMR.
- Loyer modéré.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
225 000 € (HT)	144 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Repreneur individuel, couple, croissance externe ciblée, maçon ou autres professionnels du bâtiment.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.