

Immeuble de 590 m2 dans le centre ville,, Cognac (16100)

Annonce **C1342296** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Pour investisseur, à vendre un immeuble en centre-ville.

Surface totale de 590 m2.

Projet d'architecte et demande de permis de construire valide pour 11 appartements dont 2 avec jardin et un avec terrasse.

- Prix de vente de 275 000 € FAI.
- Les honoraires de 5.77% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 260 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **261 905 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos



