

Immeuble de 590 m² dans le centre ville,, Cognac (16100)

Annonce C1342296 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Pour investisseur, à vendre un immeuble en centre-ville.

Surface totale de 590 m².

Projet d'architecte et demande de permis de construire valide pour 11 appartements dont 2 avec jardin et un avec terrasse.

- Prix de vente de 275 000 € FAI.
 - Les honoraires de 5.77% sont à la charge de l'acquéreur.
 - Prix hors les honoraires de 260 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **261 905 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1342296/13.jpg

