

## Local commercial de 307 m<sup>2</sup> pour différentes activités, Villeneuve-lès-Bouloc (31620)

Annonce C1342294 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Villeneuve-lès-Bouloc (31620) : Idéalement situé, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité, d'un parking et d'un accès facile.

- Emplacement premium.
- Cadre professionnel de qualité.
- Petit centre commercial.
- Surface modulable.
- Accessibilité optimale sur un giratoire.

Surface d'environ 307 m<sup>2</sup> :

- Vitrine sur rue.
  - Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
  - Sol parquet.
  - Bon état général.
  - Usage : Bureau, commerce ou activité.
- 
- Charges : 30 € HT par mois.
  - Disponibilité : 1er février 2026.
  - Taxe foncière : 2824,26 € HT.
  - Bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 5 976 € HT.

**Surface commerciale** : 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 320 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villeneuve-lès-Bouloc (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Bouloc : 1 041 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.