

Local commercial de 307 m2 pour différentes activités, Villeneuve-lès-Bouloc (31620)

Annonce **C1342294** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Villeneuve-lès-Bouloc (31620) : Idéalement situé, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité, d'un parking et d'un accès facile.

- Emplacement premium.
- Cadre professionnel de qualité.
- Petit centre commercial.
- Surface modulable.
- Accessibilité optimale sur un giratoire.

Surface d'environ 307 m2 :

- Vitrine sur rue.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Sol parquet.
- Bon état général.
- Usage : Bureau, commerce ou activité.

- Charges : 30 € HT par mois.
- Disponibilité : 1er février 2026.
- Taxe foncière : 2824,26 € HT.
- Bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 5 976 € HT.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²

Loyer mensuel : 3 320 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Bouloc (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Bouloc : **1 041 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.