

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 40 m2 dans une rue passante et commerçante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1342293** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Implanté dans l'une des rues les plus passantes et commerçantes du centre historique, à céder un local commercial bénéficiant d'une visibilité privilégiée et d'un flux piéton continu tout au long de la journée.

D'une superficie d'environ 40 m2, il dispose d'une façade vitrée d'environ 3 mètres, idéale pour capter l'attention et valoriser une enseigne.

Un emplacement recherché, parfaitement adapté à un concept actuel et différenciant.

Une adresse stratégique pour une activité orientée mode, accessoires ou univers lifestyle, souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique, cohérent et à forte attractivité commerciale.

- Prix de cession : 80 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 9 249 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 458 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **91 098 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.