

## Local commercial idéal pour Parfumerie, Bijouterie, 21 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1342291** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur de Bordeaux (33000), à céder un local situé dans une rue piétonne de la ville.

Local de 21 m2 se décompose en deux parties.

Bail neuf 2025.

Local idéal pour bijouterie, vente de produits cosmétiques.

- Prix de cession de 50 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.