

Terrain, Peyrehorade (40300)

Annonce C1342289 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Envie de concrétiser votre projet de vie dans le sud des Landes. J'ai le plaisir de vous présenter cet agréable terrain de 976m², idéalement situé sur la commune de Port de Lanne, au calme, non isolé, hors lotissement, sans vis à vis et libre de constructeur. Vous êtes le maître à bord ! L'exposition de ce terrain est excellente, il est parfaitement plat et a été préparé (suppression des vieilles haies, déssouchage et niveling), il est prêt à construire. Le terrain composé de 2 parcelles attenantes pourra accueillir confortablement votre future maison. Avec une emprise au sol possible de 40%, cet espace aux dimensions idéales vous offre la flexibilité nécessaire pour concevoir un lieu de vie de plain-pied généreux et adapté à vos envies. Pour les amateurs de baignade, la parcelle est piscinable, permettant l'aménagement d'un espace aquatique privé. Un vrai plus, il bénéficie également d'un grand garage indépendant de 22m² en béton emboité, déjà en place qui avec une hauteur de 3,30m, peut faciliter le stockage des matériaux ou de matériel, le temps de la construction. Ce garage est facilement démontable et peut être si besoin, enlevé ou déplacé sans démolition nécessaire. Pour visiter ce terrain aux atouts certains, apprécier le calme et imaginez votre futur chez-vous dans un cadre serein et privilégié, appelez moi. Terrain à viabiliser. Distances : Bayonne 29Km, Peyrehorade (entrée autoroute) 5Km, l'océan à 26Km.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.