

Restaurant, Brasserie de 147 m2, Genève en centre-ville

Annonce **C1342288** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Genève : A vendre restaurant, brasserie situé au coeur du centre-ville genevois, dans un quartier emblématique mêlant institutions financières, bâtiments historiques et hauts lieux culturels.

Ce restaurant de standing bénéficie d'un emplacement rare, à proximité immédiate d'un parc réputé et d'édifices historiques majeurs.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète récente, réalisée avec exigence et raffinement :

- Devanture.
- Salle.
- Cuisine professionnelle.
- Obilier.
- Installations techniques.
- Aucun travaux à prévoir.

Le lieu :

- Surface salle : Env. 146 m2.
- Belle hauteur sous plafond, apportant volume et élégance.
- Immenses baies vitrées, offrant luminosité naturelle et visibilité.
- Matériaux nobles, finitions soignées.
- Long bar élégant et chaleureux, véritable point central du lieu.
- Salle conviviale, aux tons neutres, intemporels et raffinés.
- Important dépôt en sous-sol, rare en centre-ville (stockage optimal).

L'ensemble dégage une atmosphère chic, contemporaine et accueillante, entièrement adaptée à une brasserie haut de gamme, un restaurant d'affaires ou un concept gastronomique premium.

Emplacement :

- Quartier central, historique et institutionnel.
- Bonne présence de bureaux, banques, professions libérales.
- Clientèle locale et internationale.
- Flux constant en semaine comme en soirée.
- Environnement valorisant et pérenne.

Conditions :

- Loyer mensuel : CHF 10'430.

- Surface optimisée pour un positionnement premium.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 11 362 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 400 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.