

## Restaurant, Brasserie de 147 m2, Genève en centre-ville

Annonce C1342288 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre restaurant, brasserie situé au coeur du centre-ville genevois, dans un quartier emblématique mêlant institutions financières, bâtiments historiques et hauts lieux culturels.

Ce restaurant de standing bénéficie d'un emplacement rare, à proximité immédiate d'un parc réputé et d'édifices historiques majeurs.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète récente, réalisée avec exigence et raffinement :

- Devanture.
- Salle.
- Cuisine professionnelle.
- Obilier.
- Installations techniques.
- Aucun travaux à prévoir.

Le lieu :

- Surface salle : Env. 146 m2.
- Belle hauteur sous plafond, apportant volume et élégance.
- Immenses baies vitrées, offrant luminosité naturelle et visibilité.
- Matériaux nobles, finitions soignées.
- Long bar élégant et chaleureux, véritable point central du lieu.
- Salle conviviale, aux tons neutres, intemporels et raffinés.
- Important dépôt en sous-sol, rare en centre-ville (stockage optimal).

L'ensemble dégage une atmosphère chic, contemporaine et accueillante, entièrement adaptée à une brasserie haut de gamme, un restaurant d'affaires ou un concept gastronomique premium.

Emplacement :

- Quartier central, historique et institutionnel.
- Bonne présence de bureaux, banques, professions libérales.
- Clientèle locale et internationale.
- Flux constant en semaine comme en soirée.
- Environnement valorisant et pérenne.

Conditions :

- Loyer mensuel : CHF 10'430.
- Surface optimisée pour un positionnement premium.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 362 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 400 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**