

Epicerie portugaise de 81 m2, Genève en centre ville

Annonce **C1342287** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Genève : A vendre épicerie portugaise idéalement située en centre-ville, sur la rive droite de Genève.

Cette épicerie portugaise bénéficie d'un emplacement stratégique, au coeur d'un quartier dense mêlant habitations et bureaux, offrant une clientèle nombreuse, régulière et fidèle.

L'établissement occupe une arcade lumineuse d'environ 46 m2, avec plusieurs espaces d'étalage optimisés pour la vente.

Un local adjacent de 35 m2 complète l'ensemble, portant la surface totale à plus de 80 m2, incluant :

- Un espace privatif à l'arrière du magasin.
- Des WC.
- Une chambre froide de plus de 7 m2.

Le commerce est exploité par la même famille depuis de nombreuses années, témoignant de sa viabilité, de sa stabilité et de son ancrage local.

Les locaux sont lumineux, bien entretenus et conformes aux normes en vigueur.

Place(s) de parking payante(s) possible(s) à proximité.

Activité idéale pour une reprise prête à exploiter, un commerce alimentaire spécialisé ou une épicerie de quartier à forte identité.

Loyer : CHF 3'030.- CC.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Points fort :

Emplacement recherché.

Bon potentiel.

Clientèle établie.

Loyer mensuel : 3 301 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.