

Arcade de 69 m², Genève

Annonce C1342286 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Genève : A vendre arcade chic et lumineuse, située dans une rue calme et élégante d'un quartier dynamique.

Cette superbe arcade de 69 m² séduit par son standing élevé, sa luminosité exceptionnelle et sa belle hauteur sous plafond.

son atmosphère lumineuse, résolument chic et contemporaine flatte immédiatement le visiteur.

L'espace principal de 54 m², avec ses immenses baies vitrées, dispose d'une mezzanine élégante de 15 m² env., reliée par un escalier tout aussi élégant, organisée en deux petites cabines vitrées indépendantes, idéales pour des espaces de soins, de consultation ou de présentation.

Ce bien se prête idéalement à de nombreuses activités :

- Esthétique & soins.
- Santé & bien-être.
- Cabinet spécialisé.
- Boutique de mode.

Bijouterie ou concept store haut de gamme.

Atouts majeurs :

- Rue calme tout en étant extrêmement facile d'accès.
- Plusieurs parkings à proximité immédiate.
- Arrêts tpg et grands magasins à quelques mètres.
- Environnement qualitatif et clientèle soignée.

Loyer exceptionnellement bas pour l'endroit de CHF 2'116, charges comprises.

Un lieu rare, élégant et polyvalent, idéal pour une activité recherchant visibilité discrète, confort et image premium.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.