

## Local mixte de bureaux et d'activité de 469 m2, La Tour-de-Salvagny (69890)

Annonce C1342273 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - La Tour-de-Salvagny (69890) : A vendre un local mixte de bureaux et d'activité livré en 2024, situé dans un parc d'activité au sein d'un site clos avec accès sécurisé.

- 7 bureaux entièrement équipés : Climatisation réversible, plafond acoustique, WC et douche, cuisine.
- Salle de sport.
- Atelier : Hauteur libre de 6,7 mètres, porte sectionnelle 3 x 3,5, accès pl couverture bac acier multicouches, bardage double peau.
- 9 places de stationnements dont 2 IRVE.

Prix de vente HT FAI.

Financement de l'acquisition : Reprise de crédit-bail avec soultre.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 496 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 469 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 378 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Tour-de-Salvagny (69890), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Tour-de-Salvagny : 3 623 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.