Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 147 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lyon (69009)

Annonce **C1342269** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A céder un local commercial d'environ 147 m2 situé sur un axe très passant, bénéficiant d'une belle visibilité.

Le bien offre de beaux volumes avec 4 mètres de hauteur sous plafond et une climatisation réversible dans l'ensemble des pièces, permettant une installation immédiate.

Caractéristiques :
- Emplacement : Lyon 9, sur un axe passant.
- Surface de 147 m2.
- État : Clé en main.
- Confort : Climatisation réversible partout.
- Hauteur sous plafond : 4 m.
- Travaux : 150 000 € (2022).

Local clé en main, entièrement rénové avec 150 000 € de travaux réalisés en 2022.

Activités :
- Toute activité possible.
- Restauration chaude autorisée sous réserve de la mise en place d'une gaine d'extraction, avec accord du mono-propriétaire de l'immeuble.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Prix : **156 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.