

## Local commercial de 147 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lyon (69009)

Annonce C1342269 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A céder un local commercial d'environ 147 m<sup>2</sup> situé sur un axe très passant, bénéficiant d'une belle visibilité.

Le bien offre de beaux volumes avec 4 mètres de hauteur sous plafond et une climatisation réversible dans l'ensemble des pièces, permettant une installation immédiate.

Caractéristiques :

- Emplacement : Lyon 9, sur un axe passant.
- Surface de 147 m<sup>2</sup>.
- État : Clé en main.
- Confort : Climatisation réversible partout.
- Hauteur sous plafond : 4 m.
- Travaux : 150 000 € (2022).

Local clé en main, entièrement rénové avec 150 000 € de travaux réalisés en 2022.

Activités :

- Toute activité possible.
- Restauration chaude autorisée sous réserve de la mise en place d'une gaine d'extraction, avec accord du mono-propriétaire de l'immeuble.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **156 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.