

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse, Lunéville (54300)

Annonce C1342268 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Lunéville (54300) : A vendre un commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ.

L'établissement, parfaitement dimensionné pour une exploitation en couple accompagné de salariés, présente une belle rentabilité avec un EBE de plus de 113 000 €, tout en offrant des conditions de travail particulièrement agréables.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale comprenant : Un espace tabac - FDJ, une partie bar conviviale, une salle de restauration, une cuisine équipée offrant des possibilités multiples de créations culinaires.
- Un espace détente avec TV, billard, baby-foot, flipper, jeux de fléchettes, etc.
- Annexes, stock, bureau portant la surface totale à environ 184 m<sup>2</sup> et, en plus, pour les beaux jours, une terrasse à l'arrière d'environ 30 places.
- Établissement entièrement sécurisé et accessible.

Les atouts de l'affaire :

- Organisation claire et performante.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.
- Chiffre stable.
- Belle rentabilité.

Dossier solide et structuré.

Les murs sont également à vendre (immeuble sur un terrain de 7,18 ares) au prix de 336128 € FAI comprenant :

- Au rez de chaussée, le fonds de commerce et cave en sous-sol.
- Au 1er étage, un appartement t4 d'environ 135 m<sup>2</sup> au sol (loué).
- Au 2ème étage, deux appartements d'environ 48 m<sup>2</sup> au sol, 1 appartement loué et un réservé aux dirigeants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Éléments chiffrés :**

CA	354 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lunéville (54300), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Lunéville : **20 507 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**