

Local commercial de 120 m2 pour différentes activités, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1342267** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Proche d'un plateau d'une voie rapide, à la location un local commercial neuf de 120 m2 composé d'un plateau à aménager en rez de chaussée.

Le local est adapté pour tous styles d'activités soit de bureaux de showroom et de commerce.

Possibilité de m2 en sus à l'étage.

Prestations de qualité.

Équipements :

- Accès personne à mobilité réduite (PMR).
 - Accès plain-pied :
 - Local à aménager.
 - Climatisation réversible.
 - Carrelage.
 - Détecteur de fumée.
 - Double vitrage avec stores électriques.
 - Éclairage LED.
 - 6 places de parking dont une norme PMR.
 - Clôturé et sécurisé.
 - Établissement recevant du public (ERP).
 - Fibre optique.
- Loyer mensuel de 1 000 € HT hors charges.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.