Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 120 m2 pour différentes activités, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1342267** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Proche d'un plateau d'une voie rapide, à la location un local commercial neuf de 120 m2 composé d'un plateau à aménager en rez de chaussée.

Le local est adapté pour tous styles d'activités soit de bureaux de showroom et de commerce.

Possibilité de m2 en sus à l'étage.

Prestations de qualité.

Équipements :
- Accès personne à mobilité réduite (PMR).
- Accès plain-pied :
- Local à aménager.
- Climatisation réversible.
- Carrelage.
- Détecteur de fumée.
- Double vitrage avec stores électriques.
- Éclairage LED.
- 6 places de parking dont une norme PMR.
- Clôturé et sécurisé.
- Établissement recevant du public (ERP).
- Fibre optique.

- Loyer mensuel de 1 000 € HT hors charges.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.