

Alimentation, Bar, Hôtel bureau d'environ 6 chambres, Hauterives (26390)

Annonce C1342266 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

HOTEL BUREAU POSSIBILITE RESTAURANT - HAUTERIVES Fonds de commerce Hôtel Café, secteur touristique du Palais du Facteur Cheval > établissement entièrement rénové Affaire idéal pour une exploitation en couple, > logement sur place et outil immédiatement opérationnel Ancien bar hôtel restaurant, > cuisine professionnelle aux normes avec four à pizza prêt à l'emploi > restaurant prêt à être exploiter (ou pas, en fonction de votre projet) Description du bien > Surface totale d'environ 252m2 > Bar, salles de restauration, cuisine, espaces techniques et annexes > Hébergement : 6 chambres > Logement de fonction d'environ 50m2 (inclus dans le loyer fonds de commerce : 905Euros/mois) > Extérieur privatif pour l'exploitant Équipements et état > Cuisine professionnelle équipée > Four à pizza opérationnel > Établissement entièrement rénové > Matériel en très bon état Atouts et potentiel > Environnement touristique reconnu > Clientèle locale et de passage > Organisation rationnelle > Très bel outil à redynamiser selon projet Profil repreneur idéal pour un couple - première reprise - reconversion Honoraires Cabinet Hermès inclus charge vendeur

Nombre de chambres : 6

Surface commerciale : 252 m²

Points fort :

HOTEL BUREAU POSSIBILITE RESTAURANT - HAUTERIVES

Fonds de commerce Hôtel Café , secteur touristique du Palais du Facteur Cheval > établissement entièrement rénové

Affaire idéale pour une exploitation en couple,
> logement sur place et outil immédiatement opérationnel

Ancien bar hôtel restaurant,
> cuisine professionnelle aux normes avec four à pizza prêt à l'emploi
> restaurant prêt à être exploiter (ou pas, en fonction de votre projet)

Description du bien

> Surface totale d'environ 252 m²
> Bar, salles de restauration, cuisine, espaces techniques et annexes
> Hébergement : 6 chambres
> Logement de fonction d'environ 50 m² (inclus dans le loyer FDC)
> Extérieur privatif pour l'exploitant

Équipements et état

> Cuisine professionnelle équipée
> Four à pizza opérationnel
> Établissement entièrement rénové
> Matériel en très bon état

Atouts et potentiel

> Environnement touristique reconnu
> Clientèle locale et de passage
> Organisation rationnelle
> Très bel outil à redynamiser selon projet

Profil repreneur idéal

Couple - première reprise - reconversion

Honoraires Cabinet Hermès inclus charge vendeur

Éléments chiffrés :

CA	151 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **105 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hauterives (26390), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauterives : **1 676 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.