

## Boucherie, Charcuterie, 98 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce C1342265 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Bourg-de-Péage (26300) : A vendre un fonds de commerce de boucherie -charcuterie situé en plein centre-ville. Cet emplacement recherché bénéficie d'un accès facile, parkings à proximité.

Local de 61 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé complété par une cave de 37 m<sup>2</sup>. La vitrine de 7 mètres offre une grande visibilité.

Le matériel est complet et en parfait état.

Après 23 ans d'exploitation, le commerce a fidélisé une clientèle nombreuse et de qualité et bénéficie d'une excellente réputation.

Pas de personnel à reprendre.

EBE retraité de 112 132 €.

Loyer attractif.

Prix des murs également proposés à la vente de 118 800 €.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
EBE	112 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.