

Loto, 180 m2, Auch (32000)

Annonce **C1342261** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE PRESSE / LOTO / PAPETERIE / LIBRAIRIE – GERS (32) Situé dans une ville d'environ 6 000 habitants, à 45minutes d'Auch, ce fonds de commerce constitue une opportunité idéal pour une première installation, alliant activité pérenne et qualité de vie. Implanté en emplacement premium, au cœur d'une charmante commune touristique du Gers, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux régulier de clientèle locale et touristique. Caractéristiques principales : Activités : Presse, Française des Jeux (Loto), Papeterie, Librairie Surface commerciale supérieure à 100m2, fonctionnelle et lumineuse Nombreuses réserves offrant un fort potentiel de stockage et d'organisation Nombreux parkings gratuits à proximité, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle Confort d'exploitation et qualité de vie : 1 jour et demi de fermeture par semaine Fermeture quotidienne entre 12h et 14h Conditions de travail agréables dans un cadre de vie recherché Potentiel de développement : Augmentation du chiffre d'affaires possible par : l'élargissement des plages horaires, la commercialisation de nouveaux produits. Affaire saine et bien implantée, présentant un fort potentiel de progression, idéal pour un repreneur motivé souhaitant s'installer dans une région dynamique et attractive. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Honoraires à la charge du vendeur

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.