Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, Papéterie, Loto, 180 m2 dans une commune touristique, proche d'Auch (32000)

Annonce **C1342261** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de presse, loto, papeterie, librairie situé dans une ville d'environ 6 000 habitants, à 45 minutes d'Auch (32000).

Implanté en emplacement premium, au cœur d'une charmante commune touristique du Gers, le commerce bénéficie d'une belle visibilité ainsi que d'un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Activités : Presse, française des jeux (loto), papeterie, librairie.
- Surface commerciale supérieure à 100 m2, fonctionnelle et lumineuse avec nombreuses réserves offrant un fort potentiel de stockage et d'organisation.
- Nombreux parkings gratuits à proximité, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.
- Confort d'exploitation et qualité de vie : 1 jour et demi de fermeture par semaine fermeture quotidienne entre 12h et 14h conditions de travail agréables dans un cadre de vie recherché.

Potentiel de développement :
- Augmentation du chiffre d'affaires possible par : L'élargissement des plages horaires, la commercialisation de nouveaux produits.

Affaire saine et bien implantée, présentant un fort potentiel de progression, idéale pour un repreneur motivé souhaitant s’installer dans une région dynamique et attractive.

Le fonds de commerce constitue une opportunité pour une première installation, alliant activité pérenne et qualité de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.