

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation près de Chauvigny (86300)

Annonce **C1342260** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Agréable supérette avec tabac et FDJ située dans une commune de la Vienne, proche de Chauvigny.

Locaux très propres, pas de travaux à prévoir.

Petit loyer de 652 euros /mois pour le commerce et un logement à l'étage.

Affaire idéale pour une personne en reconversion, possibilité couple en alternance.

Belle rentabilité de 58 000 euros de rentabilité (EBE retraité).

Affaire nécessitant un apport autour de 30 000 euros.

Loyer annuel : 7 824 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	196 000 €
EBE en 2024	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Chauvigny (86300), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.