Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation près de Chauvigny (86300)

Annonce **C1342260** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Agréable supérette avec tabac et FDJ située dans une commune de la Vienne, proche de Chauvigny.

Locaux très propres, pas de travaux à prévoir.

Petit pour le commerce et un logement à l'étage.

Affaire idéale pour une personne en reconversion, possibilité couple en alternance.

Belle rentabilité de 58 000 euros de rentabilité (EBE retraité).

Affaire nécessitant un apport autour de 30 000 euros.

Loyer annuel : 7 830 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
196 000 €	199 000 €	
€	€	
58 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Chauvigny (86300), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.