Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Boucherie, Charcuterie, Alimentation dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1342259** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la commune, à proximité d'un mini centre commercial, avec parking en face.

Équipe en place qui peut seconder un couple d'exploitant pour une première installation.

Bonne activité qui assure une rentabilité immédiate.

Prix à débattre.

Loyer annuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
457 000 €	472 000 €	
€	€	
164 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.