

## Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1342259 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Affaire située au coeur de la commune. A proximité d'un mini centre commercial. Avec parking en face. Equipe en place qui peut seconder un couple d'exploitant pour une première installation. Bonne activité qui assure une rentabilité immédiate PRIX A DEBATTRE

**Loyer annuel :** 7 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	457 000 €
EBC en 2025	164 000 €
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>274 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>68 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.