

## Tabac, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1342258** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Seul établissement de débit de tabac et PMU de centre-ville. Bénéficiant d'une bonne visibilité sur deux angles avec deux entrées. Grand parking.

Qualité de vie avec logement sur place.

Affaire bénéficiant d'une bonne fréquentation.

Opportunité sans concurrence.

**Loyer annuel : 19 807 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 €
EBC en 2024	180 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **493 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**