Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1342258** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Seul établissement de débit de tabac et PMU de centre-ville. Bénéficiant d'une bonne visibilité sur deux angles avec deux entrées. Grand parking.

Qualité de vie avec logement sur place.

Affaire bénéficiant d'une bonne fréquentation.

Opportunité sans concurrence.

Loyer annuel : 25 866 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
329 000 €	317 000 €	
€	€	
180 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.