

Bar, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1342257** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

SUPERBES LOCAUX et SUPERBE CADRE pour ce RESTAURANT dans le Sud Vienne. MAGNIFIQUE EMPLACEMENT surplombant la rivière, avec des attractions touristiques à proximité. LES LOCAUX et le MATERIEL sont QUASI NEUFS! Très belle capacité, avec possibilité d'extension de la TERRASSE, et possibilité de soirées animées. Clientèle agréable. GRAND PARKING à disposition BELLE RENTABILITE avec encore du POTENTIEL !

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	379 000 €
EBE en 2024	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.