Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1342257** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Locaux et cadre pour un restaurant dans le sud Vienne. Bel emplacement surplombant la rivière, avec des attractions touristiques à proximité.

Les locaux et le matériel sont quasi neufs.

Très belle capacité, avec possibilité d'extension de la terrasse, et possibilité de soirées animées.

Clientèle agréable.

Grand parking à disposition.

Belle rentabilité avec encore du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
379 000 €	322 000 €	
€	€	
132 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.