

Tabac, Presse, PMU, Loto, Accessoire en Vendée (85)

Annonce C1342256 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

En Vendée, tabac / presse / loto / loterie / PMU / relais poste + articles pipiers, avec appartement t3. Parking devant le magasin et sur une place de la commune.

Les atouts :

- Entièrement rénové.
- Propre et bien agencé.
- Sans salariés.
- TPL sans concurrence sur la commune.
- Logement de fonction à l'étage.
- Bail mixte, 3/6/9 récent.

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	253 000 €
EBC en 2025	141 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **436 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.