

## Crémerie, Fromagerie, 35 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1342253 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Isère Nord : Fromagerie - crémerie de caractère située au cœur d'une cité médiévale.

Entreprise reconnue, bénéficiant d'un emplacement premium dans un environnement touristique et résidentiel attractif.

L'activité repose sur une clientèle fidèle et un flux saisonnier important, offrant une base solide pour un repreneur.

Atouts de l'entreprise :

- Positionnement qualitatif et image artisanale forte.
- Local commercial en excellent état, au décor montagnard conjuguant le bois et la pierre au sein d'un cadre historique valorisant.
- Processus opérationnels simples, facilitant la reprise.
- Marge de progression significative : Développement de la vente en ligne, plateaux fromagers, partenariats locaux, animations, élargissement de gamme et des horaires.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025	169 000 €
EBC en 2025	41 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**