Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1342252** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de tabac - Loire.

Situé au cœur d'une commune dynamique de la Loire, ce commerce bénéficie d'un emplacement central privilégié, à proximité immédiate des commerces et services. Cette localisation assure un flux constant de clientèle locale et de passage tout au long de l'année. L'environnement à la fois commercial et résidentiel contribue à la pérennité et à la stabilité de l'activité. De nombreux parkings et emplacements de stationnement gratuits sont disponibles à proximité immédiate.

Un appartement est également mis à disposition, offrant un potentiel intéressant après rénovation complète.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée, comprend un espace de vente de 30 m2 équipé pour les activités tabac, FDJ, PMU, presse, relais colis et point retrait, avec comptoir, présentoirs dédiés et caisse kapséo buraliste. Une pièce arrière de 30 m2 aménagée en salon et cuisine offre un espace fonctionnel pour le confort de l'exploitant.

L'activité est tenue par le gérant, sans personnel salarié, ce qui optimise la rentabilité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 250 468 euros.
- Commission nette tabac de 135 026 euros.
- EBE de 131 954 euros.

Prix de cession du fonds : 341 000 euros.

Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 257 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
EBE en 2024	131 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.