

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m<sup>2</sup> dans la Loire (42)

Annonce C1342252 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce de tabac - Loire.

Situé au cœur d'une commune dynamique de la Loire, ce commerce bénéficie d'un emplacement central privilégié, à proximité immédiate des commerces et services. Cette localisation assure un flux constant de clientèle locale et de passage tout au long de l'année. L'environnement à la fois commercial et résidentiel contribue à la pérennité et à la stabilité de l'activité. De nombreux parkings et emplacements de stationnement gratuits sont disponibles à proximité immédiate.

Un appartement est également mis à disposition, offrant un potentiel intéressant après rénovation complète.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, comprend un espace de vente de 30 m<sup>2</sup> équipé pour les activités tabac, FDJ, PMU, presse, relais colis et point retrait, avec comptoir, présentoirs dédiés et caisse kapséo buraliste. Une pièce arrière de 30 m<sup>2</sup> aménagée en salon et cuisine offre un espace fonctionnel pour le confort de l'exploitant.

L'activité est tenue par le gérant, sans personnel salarié, ce qui optimise la rentabilité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 250 468 euros.
- Commission nette tabac de 135 026 euros.
- EBE de 131 954 euros.

Prix de cession du fonds : 341 000 euros.

Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 120 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 16 257 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	250 000 €
EBC en 2024	131 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**