

## Murs commerciaux, 96 m<sup>2</sup>, Perros-Guirec (22700)

Annonce C1342250 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Idéalement situés sur une plage principale d'une station balnéaire de grande renommée, deux locaux commerciaux mitoyens offrent une surface totale pouvant atteindre 96 m<sup>2</sup>. Ils bénéficient d'un emplacement premium, au cœur d'un secteur à très forte fréquentation, à proximité immédiate des parkings, transports et pôles d'animation.

Le premier local se compose d'une pièce principale avec sanitaires, tandis que le second dispose d'une réserve ainsi que d'un espace kitchenette, offrant une organisation fonctionnelle et modulable selon les besoins.

Ces murs commerciaux conviennent à tout type d'activité, et se prêtent tout particulièrement aux activités saisonnières et touristiques : Biscuiterie, vente de produits régionaux, concept store, souvenirs, services liés au tourisme, etc.

Les atouts :

- Bel emplacement dans un secteur vivant et très fréquenté.
- Secteur en pleine évolution, à fort potentiel.
- Possibilité d'exposition de produits sur le trottoir, idéale pour capter la clientèle de passage.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **660 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**