Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en France

Annonce **C1342249** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Le restaurant est situé au cœur d'une bourgade touristique classée, étape sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

L'établissement propose une cuisine bistronomique reconnue, alliant produits de qualité et créativité, dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Il bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

La décoration soignée, au style résolument tendance, ainsi que l'agencement de qualité, confèrent au lieu une identité forte et immédiatement exploitable sans travaux.

Points clés :

- Concept bistronomique porteur et apprécié.
- Emplacement touristique et station thermale.
- Salle accueillante et fonctionnelle.
- Matériel et équipements professionnels en bon état.
- Bonne rentabilité, souplesse d'exploitation.

- Atout rare : Un logement de fonction avec terrasse et vue imprenable sur la vallée, offrant un confort de vie très apprécié.

- Atout supplémentaire : Exonération fiscale liée à la zone d'implantation en ZFRR.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant un bel outil de travail dans un cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 100 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
348 000 €	316 000 €	
€	€	
117 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.