

## Produits diététiques, Produits bio, Salon de thé dans la Vienne (86)

Annonce **C1342248** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de produits biologiques - Vienne.

Situé en plein centre-ville d'une grande agglomération de Vienne, ce commerce bénéficie d'un environnement dynamique et d'un flux piéton constant, favorisé par la proximité de commerces complémentaires et de services.

L'activité est spécialisée dans la vente de produits biologiques, avec un positionnement affirmé sur le thé.

L'espace de vente est aménagé pour optimiser la présentation des produits et le confort de la clientèle.

L'entreprise dispose d'une clientèle fidèle, composée à la fois d'habituels locaux et de visiteurs de passage.

L'exploitation actuelle nécessite 1 salarié à temps partiel en plus du dirigeant, ce qui permet une gestion maîtrisée des charges.

Idéal reconversion professionnelle.

Chiffre d'affaires annuel : 206 323 euros.

Excédent brut d'exploitation : 43 958 euros.

Prix de cession du fonds : 100 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	43 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>33 000 €</b>

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**