Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1342247** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé dans une station balnéaire du Var, au cœur d'un secteur commerçant et animé, bénéficiant ainsi d'un environnement actif et fréquenté toute l'année par un flux régulier de clientèle locale et touristique. La zone est connue pour sa vitalité économique et son offre variée de commerces et services, ce qui contribue à la fréquentation constante de l'établissement. La proximité de parkings et d'axes de passage facilite l'accès et renforce la visibilité.

L'exploitation se déploie sur deux niveaux, offrant un agencement rationnel et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, une salle de 16 couverts attenante à une cuisine professionnelle permet un service rapide et efficace. Le premier étage accueille une salle lumineuse de 30 places avec balcon et sanitaires, idéale pour les repas de groupe ou les privatisations. Une terrasse de 24 places complète l'offre et permet de capter une clientèle de passage en saison. Le deuxième étage est dédié aux fonctions supports avec deux réserves, un bureau et un vestiaire équipé d'une douche et de WC, offrant des conditions de travail confortables pour l'équipe. Cet espace a le potentiel pour être aménagé en logement.

L'organisation actuelle permet une exploitation optimisée avec un effectif réduit, tout en conservant un potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires ou l'animation de la carte.

Positionné sur un segment de marché stable, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique qui favorisent la fréquentation.

L'offre actuelle peut être conservée ou adaptée selon le projet du repreneur, avec des perspectives réelles d'évolution sur la carte l'outil de travail est entretenu et prêt à l'emploi, avec un matériel en bon état et une configuration permettant de maintenir un bon rythme de service.

La clientèle est mixte, composée d'habitués locaux et de visiteurs de passage, assurant une activité régulière tout au long de l'année, avec un pic en période touristique.

Chiffre d'affaires : 170 483 euros.

Excédent brut d'exploitation : 47 961 euros.

Prix du fonds : 120 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 884 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025

170 000 € € 47 000 € € € €	196 000 € € 58 000 € € € €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.