

## Terminal de cuisson, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 26 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1342245** postée le **04/février/2026**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un quartier à forte densité de population, cette affaire de restauration rapide, snacking et boulangerie bénéficie d'un emplacement de choix avec une clientèle régulière et de passage. Le commerce dispose d'une belle salle de 26 places assises, complétée par une terrasse, offrant un potentiel de développement sur place et à emporter. Organisation de travail confortable avec 1 jour et demi de fermeture par semaine ainsi que 3 semaines de congés annuels, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Après 15 ans d'exploitation, le cédant prend sa retraite. L'affaire est saine et structurée, idéal pour un couple de repreneurs ou des professionnels souhaitant s'investir dans un commerce de proximité. Chiffre d'affaires : 206 K en progression. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

**Surface totale : 126 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 351 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBC en 2025	56 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**