Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1342244** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - bar avec Licence IV en Sud-Gironde.

Situé au cœur d'un village attractif de Gironde, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place principale, au croisement des flux piétons et des animations locales. L'environnement immédiat regroupe commerces, services et lieux de vie, générant un passage régulier tout au long de l'année et un afflux saisonnier important grâce à la fréquentation touristique.

Capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, complétée par une véranda lumineuse et une terrasse très appréciée aux beaux jours. L'agencement intérieur, à la décoration sobre et soignée, permet une exploitation fluide et confortable. L'ensemble est climatisé et conforme aux normes d'accessibilité PMR.

L'activité actuelle repose sur une offre de restauration traditionnelle, avec une carte mettant en valeur des produits de qualité et des spécialités régionales.

La clientèle est composée à la fois d'habitués locaux et de visiteurs de passage, notamment durant la saison estivale, période durant laquelle la terrasse constitue un atout majeur.

L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une présence active sur les réseaux sociaux, contribuant à fidéliser la clientèle et à attirer de nouveaux clients.

CA HT : 278.678 euros.

EBE : 57.261 euros.

L'affaire est immédiatement opérationnelle, sans travaux à prévoir, et offre des perspectives de développement selon le projet du repreneur.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
278 000 € (HT)	264 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
57 000 € (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

1 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.