

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce C1342244 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente Restaurant - Bar avec licence IV en Sud-Gironde. Situé au cœur d'un village attractif de Gironde, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place principale, au croisement des flux piétons et des animations locales. L'environnement immédiat regroupe commerces, services et lieux de vie, générant un passage régulier tout au long de l'année et un afflux saisonnier important grâce à la fréquentation touristique. Capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, complétée par une véranda lumineuse et une terrasse très appréciée aux beaux jours. L'agencement intérieur, à la décoration sobre et soignée, permet une exploitation fluide et confortable. L'ensemble est climatisé et conforme aux normes d'accessibilité PMR. L'activité actuelle repose sur une offre de restauration traditionnelle, avec une carte mettant en valeur des produits de qualité et des spécialités régionales. La clientèle est composée à la fois d'habitues locaux et de visiteurs de passage, notamment durant la saison estivale, période durant laquelle la terrasse constitue un atout majeur. L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une présence active sur les réseaux sociaux, contribuant à fidéliser la clientèle et à attirer de nouveaux clients. BE : 57.261 L'affaire est immédiatement opérationnelle, sans travaux à prévoir, et offre des perspectives de développement selon le projet du repreneur. Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficiez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 110 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 400 €

### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 278 000 € |
| EBC en 2025      | 57 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 1         |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | changement           |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>154 000 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**