

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1342243** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant - Avignon. Idéal enseigne.

Situé au cœur d'une zone tertiaire dynamique, ce restaurant de 100 m2 bénéficie d'un environnement professionnel dense, générateur d'un flux régulier de clientèle en semaine. L'emplacement, facilement accessible et doté de stationnements à proximité, assure une visibilité constante auprès des salariés et visiteurs du secteur.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle d'une vingtaine de places assises, complétée par une terrasse exploitée en saison de 40 places assises. L'agencement permet un service fluide et une bonne capacité d'accueil.

L'activité est actuellement orientée vers une clientèle de bureaux, avec un service du midi sur place qui représente 50% du CA, l'autre moitié étant de la VAE & livraison.

L'équipe en place assure un fonctionnement opérationnel, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Capacité intérieure : 25 places assises.

Capacité extérieure : 40 places assises.

Chiffre d'affaires et détails financiers disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342243/95.jpg

