

Tabac, Presse, Loto dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1342237** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, loterie, presse - Maine-et-Loire.

Situé dans une petite commune dynamique du Maine-et-Loire, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement central au cœur de la vie locale.

L'activité repose sur un monopole de secteur, garantissant une clientèle régulière et fidèle.

Le local offre une surface d'exploitation bien agencée, facilitant la gestion quotidienne et la mise en valeur des différents pôles d'activité : Tabac, presse, jeux et loterie.

L'organisation intérieure est fonctionnelle, permettant un travail fluide pour un exploitant seul ou en binôme.

L'activité ne nécessite pas de personnel supplémentaire.

Les commissions nettes totales s'élèvent à 106.000 euros.

Un logement de type 3 sur place est disponible avec un loyer modéré.

Loyer annuel : 7 994 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 €
EBE en 2024	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.