Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie rentable, en Dordogne (24)

Annonce **C1342236** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique de Dordogne (24), renforçant son attractivité et son potentiel commercial.

Implantée dans un secteur en plein essor, la boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, avec des places de stationnement directement en face du magasin, facilitant l'accès à la clientèle et assurant un flux régulier tout au long de la journée.

Le magasin, créé en 2021, est récent et parfaitement entretenu. L'ensemble développe une surface totale d'environ 350 m2, offrant des espaces de travail confortables et fonctionnels. La boulangerie dispose d'un vaste espace de production, comprenant un fournil moderne et un laboratoire de pâtisserie.

La production est réalisée dans des conditions optimales grâce à un matériel récent, en très bon état et soigneusement entretenu.

L'agencement des locaux permet une organisation fluide de la production comme de la vente, tout en conservant une grande flexibilité d’exploitation.

L'activité est rentable et repose sur une clientèle fidèle et régulière, bénéficiant d'une excellente réputation locale.

L'équipe en place est complète, compétente et expérimentée, permettant une reprise sereine et une gestion efficace dès la prise en main.

Enfin, il est possible d'acquérir les murs de l'établissement, proposés au prix de 314 400 €, les honoraires inclus, constituant un atout patrimonial supplémentaire pour un repreneur souhaitant sécuriser son investissement.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un professionnel à la recherche d'un outil de travail moderne, rentable et idéalement implanté, avec un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**628 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.