

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Marseille (13009)

Annonce C1342228 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant détenu depuis 8 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Entièrement refaite, la salle du restaurant peut accueillir environ 50 couverts, avec une optimisation possible jusqu'à 60 couverts. Elle s'ouvre sur une terrasse fermée et chauffée offrant entre 20 et 30 couverts supplémentaires. Il est également possible de louer un emplacement extérieur plein de charme, permettant d'accueillir entre 40 et 50 couverts additionnels, portant ainsi la capacité totale du restaurant entre 110 et 140 couverts. Possibilité d'y organiser des fêtes et des événements.

L'ensemble des équipements est en très bon état et est vendu avec le fonds de commerce. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le restaurant est ouvert le midi du lundi au samedi, et le soir uniquement le samedi. Il bénéficie de cinq semaines de fermeture par an, offrant ainsi une marge de progression importante et la possibilité de développer considérablement le chiffre d'affaires.

Un établissement très bien noté sur les différents sites de référencement, notamment Google.

Bilan 2025 établi en mars par la comptabilité, avec un chiffre d'affaires prévisionnel pour 2025 d'environ 300 000 € HT.

Le bien est à vendre en vente interactive. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, les honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 108 333 € HT + 1 666,6 € TVA, soit 109 999,6 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 333 € HT + 1 666,6 € TVA, soit 9 999,6 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 333 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

