

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Pierre (97410)

Annonce C1342227 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

La Réunion (974) : Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Pierre (97410), sur une place prisée et extrêmement recherchée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium, à quelques minutes à pied de la plage, dans un secteur dynamique, animé et à forte fréquentation.

L'établissement dispose d'une surface intérieure d'environ 68 m<sup>2</sup>, complétée par une belle terrasse extérieure de plus de 60 m<sup>2</sup>, ombragée, offrant un cadre particulièrement apprécié en centre-ville. La capacité d'accueil est d'environ 50 couverts, avec un fort potentiel d'exploitation aussi bien en service du midi que du soir.

Il s'agit d'une restauration traditionnelle, fondée sur le fait maison et l'utilisation de produits frais. Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation, avec de très nombreux avis positifs et une notoriété solide sur les réseaux sociaux.

La clientèle est fidèle et vient spécifiquement pour la qualité de la cuisine, l'authenticité des plats et la constance de l'expérience proposée.

L'activité est saine, régulière et bénéficiaire, avec une organisation en place permettant une reprise immédiate.

Le fonds comprend la clientèle, le droit au bail, le matériel et les équipements nécessaires à l'exploitation, ainsi que la licence restaurant avec autorisation de vente de boissons alcoolisées.

Une équipe est en place, assurant la continuité de l'activité.

Le fonds de commerce est libre de tout nantissement et de toute inscription de privilège, garantissant une cession sécurisée.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel de la restauration ou à un repreneur souhaitant exploiter un établissement reconnu, bénéficiant d'un bel emplacement et d'un concept qualitatif basé sur le 'fait maison'.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 236 275 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 16 275 € TTC (7.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **235 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**