

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 101 m2 dans le centre ville,, Chabris (36210)

Annonce **C1342226** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Indre (36) : Situé en plein centre d'une charmante commune de Chabris (36210), à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité d'une église, d'un bureau de tabac/journaux et à proximité d'un marché.

Idéalement situé en centre-ville, il offre une visibilité appréciable pour le commerce de boucherie, charcuterie et traiteur. Avec un environnement dynamique et commerçant, cette localité constitue un choix stratégique pour développer une clientèle fidèle et diversifiée dans l'aire économique de Romorantin Lanthenay, sans concurrence locale.

Doté d'une belle surface commerciale, le fonds de commerce propose un espace fonctionnel et bien agencé pour l'exercice des activités de boucherie, charcuterie et traiteur.

Le matériel nécessaire à l'activité est compris dans l'offre. Une liste peut être communiquée sur demande.

Les murs sont proposés parallèlement au fonds au prix de 42 000 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 77 745 € HT + 949 € TVA, soit 78 694 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 745 € HT + 949 € TVA, soit 5 694 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **77 745 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.