

Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce **C1342225** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Lège-Cap-Ferret (33950), à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un village renommée pour le charme balnéaire et la proximité immédiate avec le bassin. L'accessibilité est optimale grâce à la présence de nombreux commerces, restaurants et services à proximité immédiate, offrant ainsi une atmosphère dynamique et attractive pour une activité commerciale. De plus, la facilité d'accès en bus et la présence d'un parking renforcent son attractivité pour les clients et visiteurs.

D'une surface de 45 m2, le local de 2 pièces attenantes présente des atouts indéniables. Doté d'une vitrine de 3m et d'une exposition sud, il bénéficie d'une luminosité naturelle optimale et d'une visibilité accrue pour attirer une clientèle variée. L'emplacement sur un axe stratégique et l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite en font un investissement idéal pour développer ou démarrer une activité commerciale dans un environnement dynamique et ensoleillé.

Pas d'activité restauration et alimentation.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 54 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 48 000 € HT + 0 € TVA, soit 48 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12.5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Prix : **45 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.