

Local commercial possibilité Restaurant dans une rue commerçante,, Embrun (05200)

Annonce **C1342224** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans une rue commerçante principale, en haut de ville, au cœur d'un flux constant de passants, habitants et touristes, à proximité des parkings, du marché et des animations.

Surfaces :

- 92 m2 auxquels s'ajoutent une cave.
- 12 m2 de terrasse.

Belle vitrine.

Matériel professionnel de restauration disponible.

Fort potentiel pour ce commerce de proximité idéalement situé.

Activités du bail : Tous commerces dont petite restauration.

Destination prisée, idéalement située entre Gap et Briançon, Embrun offre un cadre de vie privilégié. Le dynamisme reconnu favorise l'attractivité économique et l'installation durable d'entreprises. Été comme hiver, Embrun attire une foule croissante grâce à de nombreuses activités (stations de ski, lac de Serre-Ponçon, plan d'eau, Durance, etc).

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.