Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 70 m2 en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1342223** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Au cœur de l'hyper centre dynamique de Caen, à vendre un fonds de commerce de restaurant - cave à vin, niché dans un lieu plein de charme, sur un emplacement N°1 en hyper centre, avec forte visibilité.

L'activité repose sur une sélection fine de vins et une petite restauration, idéale pour les dégustations sur place.

Un établissement authentique : Des murs qui ont une âme, une décoration soignée, et une ambiance chaleureuse qui fidélise une belle clientèle locale et de passage.

Matériel, aménagements et décoration inclus.

L'affaire tourne bien, avec un CA de 265 000 €, un EBER de 40 000 €, et encore un beau potentiel de développement pour un passionné.

Un lieu à vivre autant qu'un lieu à faire vivre.

Belle affaire idéale pour une personne ou un couple qui souhaite développer la restauration.

Accompagnement possible à la reprise.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
EBE	40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.