

Bâtiment d'activité de 1 850 m2, Le Rheu (35650)

Annonce **C1342221** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Le Rheu (35650) : Dans une ZAC, à vendre un bâtiment d'activité indépendant d'environ 1 850 m2 sur un foncier d'environ 4 165 m2. Il comprend un atelier, des bureaux et un showroom, avec forte visibilité et beau linéaire vitrine. Site clos avec portail électrique, accès pl et 2 portes sectionnelles. Bardage double peau.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 1 850 m2 développés.
- Atelier avec bureaux et showroom.
- Visibilité premium.
- Accès pl.
- Site clos.

Disponibilité : Janvier 2027.

Prix de vente : 1 300 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 1 850 m²

Surface totale : 1 850 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 401 869 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Rheu : **7 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.