

## Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique,, Marseille (13008)

Annonce C1342213 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix dans un quartier dynamique et recherché.

Surface intérieure de 90 m2.

Terrasse privative de 50 m2.

Un établissement clés en main dans un cadre agréable et ensoleillé.

Belle affaire de restauration du midi bénéficiant d'une clientèle fidèle (actifs, bureaux, résidents du quartier) et d'une forte visibilité.

Points forts : - Belle salle de 90 m2, lumineuse et bien agencée.

- Terrasse privative de 50 m2, idéale pour l'exploitation aux beaux jours.
- Cuisine fonctionnelle avec extraction aux normes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Exploitation actuelle uniquement le midi.
- Fort potentiel de développement (soirées, brunchs, événements privés).

Bien idéal pour un couple d'exploitant désirant préserver leur cadre de vie ou désireux de développer une affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	124 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**