

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1342211 postée le 04/février/2026

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto de jour situé sur un axe passant avec du stationnement en façade.

Le local dispose de beaux volumes intérieur et extérieur avec une terrasse ensoleillée.

Les plus de l'affaire : Les horaires de jour et la fermeture 1,5 jour par semaine.

Un grand logement avec jardin et dépendances complète cette belle affaire.

L'établissement est idéal pour une première installation.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **460 320 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.