

Bureaux / Locaux professionnels, 295 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1342209** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

ATLANTIQUE EXPANSION Professionnel, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, vous propose à la vente un immeuble de bureaux situé en centre-ville de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique – 44), idéal pour un investisseur BtoB Présentation générale du bien Cet ensemble immobilier tertiaire développe une surface totale d'environ 295m2, répartie en trois immeubles de bureaux indépendants, offrant une grande flexibilité d'occupation et un fort potentiel locatif. Description détaillée des immeubles Immeuble de bureaux no1 – 95m2 Rez-de-chaussée :- Un bureau de 41m2- Un bureau de 54m2- Chaque bureau comprend :- Un espace de travail fonctionnel- Un bureau fermé- Un sanitaire privatif avec point d'eau Immeuble de bureaux no2 – 75m2- Un bureau fermé- Un espace de travail ouvert- Une kitchenette- Un sanitaire - Une mezzanine- Un espace archives Immeuble de bureaux no3 – 125m2- Rez-de-chaussée :- 2 bureaux individuels avec espace de travail, placards et sanitaires privatifs- premier étage :- 2 bureaux individuels disposant également de placards et sanitaires privatifs Prestations et équipements Compteurs individuels eau et électricité pour chaque bureau Configuration adaptée à une utilisation multi-occupants Parking public en façade (stationnement aisé) Environnement urbain Proximité immédiate des services et transports Atouts du bien et #10004- Emplacement stratégique en centre-ville de Saint-Nazaire et #10004- Immeuble de bureaux indépendant, prêt à l'exploitation et #10004- Idéal pour investissement locatif BtoB et #10004- Convient également à un regroupement d'activités professionnelles et #128205- Immeuble de bureaux à vendre à Saint-Nazaire (44) – Opportunité rare sur le secteur tertiaire. et #128222- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ATLANTIQUE EXPANSION Professionnel, votre expert en immobilier d'entreprise et bureaux professionnels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **531 160 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**
Montant honoraires : **41 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

