

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Martigues (13500)

Annonce **C1342203** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant de cuisine traditionnelle situé au bord de l'eau sur une charmante île de Martigues et ses canaux, entre l'Étang de Berre et la mer méditerranée, à proximité des commerçants et autres restaurants. Un emplacement premium au bord de l'eau.

Affaire pérenne en activité depuis 10 ans. Très bonne réputation.

Capacité d'accueil de 120 couverts minium en terrasse, face aux canaux de Martigues. Droit de terrasse, 2 kiosques fermés chauffables et terrasse au bord de l'eau. Surface d'exploitation d'environ 120 m2. Salle de restauration climatisée pouvant accueillir 50 couverts. Cuisine professionnelle équipés en matériels pro CHR. Conforme aux normes d'accessibilité PMR. WC PMR. Licence IV.

Matériels en location (TPE, caméras de surveillance, logiciel caisse).

Matériels mis à disposition (tireuse à bière 5 bec, machine à glaçons, machine à café).

Clientèle locale, fidélisée et touristique.

Restaurant ouvert à l'année, midi et soir avec 2 jours / semaine de fermeture (sauf juillet / août) et 5 semaines/an de fermeture pour congés.

Affaires tenue par 2 gérants associés (cédants), un second de cuisine, personnel en salle et bar en contrat saisonniers.

- Chiffre d'affaires 2024 de 376 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation d'environ 140 000 €.
- Marge brute d'exploitation 65%. Taux d'effort 6% (poids du loyer et charges faible).
- Chiffre d'affaires constant.

Large perspectives de développement du chiffre d'affaires et de croissance en terme de marge (Licence IV non exploitée).

Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en février 2035.

Destination du bail : Bar, restaurant, glacier, salon de thé, vente de plats à emporter et vente de tout objet publicitaire ou non.

Loyer de 1 890 € / mois charges locatives et taxe foncière comprises, non assujetti à la TVA.

Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales (actions) de l'entreprise.

Les atouts de l'établissement :

- Environnement, emplacement au bord de l'eau (lieu touristique, face au canaux). - Rentabilité, pérennité de l'exploitation.
- Large perspectives de croissance pour le repreneur potentiel.

Un prix de cession ajusté et attractif pour une reprise facilitée.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Toutes les informations

relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 219 € soit 18 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.