

Bar, Restaurant, Salon de thé licence IV 120 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1342203 postée le 04/février/2026

Description de l'activité

Commerces et Entreprises – DES PROS AU SERVICE DES PROS. Cession de fonds de commerce Restaurant Licence IV. Ile de Martigues. Bar Restaurant de cuisine traditionnelle situé au bord de l'eau sur la charmante Ile de Martigues et ses canaux, entre l'étang de Berre et la mer méditerranée, à proximité de l'office du tourisme, des commerçants et autres restaurants. Emplacement premium au bord de l'eau. Capacité d'accueil 120 couverts minium en terrasse, face aux canaux de Martigues. Droit de terrasse, 2 kiosques fermés chauffable et terrasse au bord de l'eau. Surface d'exploitation 120m² environ. Salle de restauration climatisée pouvant accueillir 50 couverts. Cuisine professionnelle équipés en matériels Professionnel CHR. Conforme aux normes d'accessibilité PMR. WC PMR. Licence IV. Chiffre d'affaires 2024 : 376 000 € HT. Excédent Brut d'Exploitation : 140 000 € environ. Marge brute d'exploitation 65%. Taux d'effort 6% (poids du loyer et charges faible). Chiffre d'affaires constant. Affaire pérenne en activité depuis 10 ans. Larges perspectives de développement du chiffre d'affaires et de croissance en terme de marge (licence IV non exploitée). Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce. Matériels en location (TPE, caméras de surveillance, logiciel caisse). Matériels mis à disposition (tireuse à bière 5 bec, machine à glaçons, machine à café). Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en février 2035. Destination du bail : bar, restaurant, glacier, salon de thé, vente de plats à emporter et vente de tout objet publicitaire ou non. Loyer : 1 890 €/mois charges locatives et taxe foncière comprises, non assujetti à la TVA. Clientèle locale, fidélisée et touristique. Très bonne réputation. Restaurant ouvert à l'année, midi et soir avec 2 jours/semaine de fermeture (sauf juillet/août) et 5 semaines/an de fermeture pour congés. Affaires tenue par 2 gérants associés (cédants), un second de cuisine, personnel en salle et bar en contrat saisonniers. Cession du fonds de commerce ou de la totalités des parts sociales (actions) de l'entreprise. Les atouts de l'établissement : Environnement, emplacement au bord de l'eau (lieu touristique, face au canaux). Rentabilité, pérennité de l'exploitation. Larges perspectives de croissance pour le repreneur potentiel. Un prix de cession ajusté et attractif pour une reprise facilité. Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. Stéphanie THUILLIER (EI). Conseiller en Cession/Acquisition d'Entreprises et Commerces. Murs commerciaux - Fonds de commerce - Parts sociales de société commerciale. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 219€ soit 18€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.