Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Huez (38750)

Annonce **C1342202** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Isère - Huez (38750) : Situé au cœur d'un environnement montagnard, à 1 500 m d'altitude, à vendre un fonds de commerce de restaurant et pizzeria bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité des pistes de ski, à 15 minutes en voiture de l'Alpe d'Huez et 10 minutes en télésiège d'un grand domaine skiable.

Nichée dans un chalet typique de montagne, rénové en 2021 avec beaucoup de goût, cette adresse séduit par son ambiance chaleureuse et authentique, déclinée en plusieurs espaces complémentaires :

Le fonds de commerce de restauration avec :
- Au rez-de-chaussée : Une salle de restaurant dédiée à la dégustation sur place de pizzas façon napolitaine, un comptoir pour la vente à emporter, idéale pour une clientèle locale et touristique.
- A l'étage : 3 salles conviviales et cosy, mêlant bois, textiles chaleureux et mobilier propice au partage, avec grandes tables et banquettes confortables, pour savourer une cuisine traditionnelle dans une atmosphère douillette. Aux beaux jours, une terrasse panoramique ensoleillée offre une vue imprenable sur les paysages préservés du massif de l'Oisans, invitant à une véritable immersion dans une nature encore sauvage.

La région attire une clientèle fidèle, été comme hiver, grâce à un terrain de jeux : Ski, vélo, parapente, randonnées et excursions dans le parc national des écrins, sans oublier le passage du tour de France.

Le fonds de commerce bénéficie d'un positionnement unique sur le site, d'une part par sa position géographique car situé dans l'environnement surnommé "Beverly Hills", mais également unique pour son quasi monopole commercial.

Le chalet propose également des logements sur place, garantissant calme et qualité de vie. Un espace extérieur va prochainement proposer en sus 5 chalets pouvant ainsi accueillir 90 lits.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration ou des porteurs de projet souhaitant allier activité commerciale rentable et cadre de vie unique en montagne.

Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce de restauration.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4500 € soit 375 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 488 m²

Surface totale : 488 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**313 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Huez (38750), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Huez : **1 369 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.