

Local commercial - professionnel de 150 m2 pour nombreuses activités dans un quartier commerçant et touristique,, Nancy (54000)

Annonce **C1342201** postée le **04/février/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A louer un local commercial - professionnel à fort potentiel situé dans le centre historique de la ville, au cœur d'un secteur à fort passage piéton et touristique.

Local professionnel - commercial d'environ 150 m2, offrant un très fort potentiel de développement.

Description du bien :

Le local est actuellement réparti sur :

- Rez-de-chaussée.
- 1er étage.
- 2ème étage.

Possibilité d'aménager un 3ème et un 4ème étage, permettant d'augmenter significativement la surface exploitable (travaux à prévoir).

Éléments complémentaires :

- Cave en sous-sol, idéale pour stockage.
- Espace vitré d'environ 4 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité commerciale.
- Ascenseur existant, à remettre aux normes.
- Travaux de rénovation à prévoir, laissant libre cours à tout projet d'aménagement (3e et un 4e étage).

Destination & potentiel :

Le local conviendra parfaitement à de nombreuses activités :

- Restauration (fortement recommandée).
- Café, salon de thé, concept food.
- Commerce de centre-ville.
- Activité tertiaire, bureaux, cabinet.
- Activité touristique ou événementielle.

Atout majeur :

- Possibilité d'installer une extraction, un critère rare et très recherché en centre-ville de Nancy, rendant le bien idéal pour un projet de restauration.

Les points forts :

- Emplacement premium.
- Un quartier dynamique, commerçant et touristique.
- Forte visibilité grâce à la vitrine.
- Ascenseur.
- Évolutivité du bâti (jusqu'à 4 niveaux).

Une opportunité pour un porteur de projet ambitieux.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13500,00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

